

Dagsorden og referat fra bestyrelsesmødet i afdeling 8

Sted: Afdelingslokalet Elsdyrvej 12

Dato: tirsdag d. 8. oktober klokken 0800

Brød: John

Afbud: Lene, Jens Peter efter punkt 1 B

Punkt 1

Opfølgning fra sidste møde og nyt fra Robin

A. Tidspunkt for efterjustering af klimaanlægget (for lav fugtighed i boligen, der giver beboerne tørre slimhinder ser ud til at være et udbredt problem) samt registrering af fejl og mangler er fastlagt, Nogen ændringer?

Der udsendes nogle kuvert, og en omtrentlig tidsplan med vejledning ca. 14 dage før iværksættelse af efterjusteringen.

B. Nyt omkring Altan/trappe i 4 familie husene?

Det er besluttet at få leveret altaner fra den lokale smed i Nr. Vilstrup med de modifikationer husarkitekten godkender i forhold til åben eller lukket altan.

C. Da sammenlægningen mellem afd. 8 og 10 er vedtaget i hver afdeling og dermed en realitet, hvordan forløber nu den videre proces' - overgang til ny bestyrelse?

Der afventes en godkendelse fra repræsentantskabet, hovedbestyrelsen og Vejle kommune, Derefter indkaldes til afdelingsmøde for at vælge en bestyrelse til den fremtidige afdeling 8.

D. I forbindelse med regnskab/budget mødet d. 10. dec. Alternativ 12. november

Der indkaldes til møde hos Robin tirsdag d. 10. december klokken 10.00 enten de to gamle bestyrelser, eller den nyvalgte.

Er regnskaberne afd. 8 – 10 sammenkørt fra 1. januar?

Ny afdeling nyt regnskab.

- er det den ny afd. bestyrelse, der beslutter budget/regnskab for 2020 eller hver afdeling for sig?

Se punkt D mødeindkaldelse.

Er der behov for forberedelser i afd. bestyrelsen - - inden mødet, i så fald aftale om en mødedato.

Der afholdes møde i afdelings bestyrelsen tirsdag d. 5. november klokken 19 i bestyrelseslokalet under forudsætning at regnskabet foreligger.

Ellers aftales et andet mødetidspunkt ved næste bestyrelsesmøde tirsdag d. 12. november.

Hvordan forholder det sig med det "tilskud/lån" som afdeling 10 har modtaget i forbindelse med deres renovering, og vil det påvirke regnskabet i den nye afd. 8?

Lånet indgår i afd. 10's byggeregnskab for renoveringen, og dermed i deres husleje stigning.

Hvilke opgaver skal løses i 2020 altaner/trapper – garager – vaskerier - andet?

Afdelingen har et ønske om en event. nedlæggelse af garageanlægget, da det på nuværende står overfor en renovering af betydelig omfang, der vil koste en stor sum penge.

Arealet kunne bebygges med ældreboliger, Robin foreligger tankerne i Østerbo adm. vi afventer nærmere.

E. HTH fremvisning af renoveret køkken, foretaget over råderetten, efter ansøgnings procedure og Godkendelse, rundkastes (Nørrebo Nyt)? - tidspunkt?

Tilbud om fremvisning rundkastes gennem Nørrebo Nyt med udsendelsen senest den 14. november Tommy afventer tidspunktet for fremvisningen.

F. Hvordan er forsøget med udluftning af kælder på Jægervænget forløbet, skal det besluttes at det skal udbredes til andre kældre som har samme problem?

Der ventes på håndværkeren der skal udføre opgaven.

Punkt 2

Nyt fra Henrik og Kurt

Tekn. område:

Elsdyrvej 14 i stuen har ubehagelige dunster formentlig fra kloak, hvad er problemet?

Et specielt fænomen der vil blive nøjere undersøgt, hvor det stammer fra.

Flagdage i Nørreboparken? Flag komite´? Officielle flagdage 12 dage årligt.

Besluttet således at Kurt/Henrik sætter flagene, en valgt ansvarlig person nedtager flagene. Datoerne vil tilgå Henrik/Kurt og den ansvarlige.

Grønne områder:

En foræring af vort grantræ der står mellem blok 8-10 og 12-14 til Vejle kommune som juletræ på rådhusstorvet. Fældningen udgifts neutral.

Vi afventer Vejle kommunes svar.

Nyt om de træer og træsorter der skal erstatte, de træer vi har fjernet?

Tonny og John er tæt på en beslutning, vi hører nærmere ved næste møde.

Til og fraflytning

Den gode tradition at byde velkommen til Nørreboparken, må nok ophøre, da vi ikke længere får meddelelserne i afdelingen.

Punkt 3

Beboer aktiviteter.

A. "Før jul Hygge" i Nørreboparken? Ultimo november primo december?

Forslaget vedtaget til afholdelse fredag d.29. november klokken 19.00

Til arrangementet vil der ikke blive krævet tilmelding, Tonny er tovholder med bestyrelsen som hjælpere.

B. Indhold "Nørrebo Nyt" oktober

Udsendes senest mandag d. 14. oktober. Fra og med november også til de tilkomne nye beboere i afdelingen.

Punkt 4

Eventuelt

Køb af bestik til erstatning for plast.

Godkendt også til supplerende kopper, tallerkner, og diverse køkken grej.

Det blev besluttet at inviterer til et let traktement for de gamle bestyrelser i afdelingerne, som tak for veludført arbejde gennem årene.

fredag d. 22 november klokken 18.00 i afdelingslokalet

Næste møde: tirsdag d. 12. nov.

Brød: Tonny